

## TRANSFERT INDIRECT DE FONCIER\_UTILISATION DE LA CLAUSE C (transfert définitif)

| <u>Situation 1 :</u><br>Le cédant des DPB est propriétaire du foncier<br>Le repreneur devient locataire du foncier   |   | <u>Situation 2 :</u><br>Le cédant et le repreneur des DPB sont tous les deux locataires du foncier<br><u>(inclus le changement de situation : passe de société à individuel avec reprise des locations en cours : cas 5)</u>   |  |  | <u>Situation 3 :</u><br>Le cédant des DPB est locataire du foncier et le repreneur est propriétaire du foncier <u>(inclus le changement de situation : passe de société à individuel avec reprise du foncier en propriété : cas 5)</u>  |  |
|--|---|--|--|--|---|--|
| <p><b>Cas 1 :</b> Le cédant des DPB loue son foncier</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p>à un preneur ( associé d'une société le + souvent) qui à son tour met le foncier à disposition</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p>de sa société, repreneur des DPB (ou plus rarement, le preneur met à disposition à un autre exploitant individuel ou en société)</p>                           | <p><b>Cas 2 :</b> Le cédant des DPB vend son foncier</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p>à un acquéreur ( par exemple à un associé d'une société) qui le met à disposition</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p>de sa société, repreneur des DPB (ou plus rarement, l'acquéreur met à disposition à un autre exploitant individuel ou en société)</p>  | <p><b>Cas 3 :</b> Le fermier sortant met fin au bail</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p>avec le propriétaire du foncier (ou inversement) qui met à bail</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p>vers le nouveau fermier entrant repreneur des DPB (exploitant individuel ou en société)</p>   | <p><b>Cas 4 :</b> Le fermier sortant met fin au bail</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p>avec le propriétaire du foncier (ou inversement). Il vend son foncier</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p>à un nouvel acquéreur qui met à bail</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p>à un nouveau fermier entrant repreneur des DPB (exploitant en individuel ou en société)</p>  | <p><b>Cas 5 :</b> Associé sortant</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p>met fin à la MAD du foncier avec sa société</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p>Il reprend les locations en individuel OU dans une nouvelle société et devient repreneurs des DPB</p>  | <p><b>Cas 5 :</b> Fermier sortant (ou associé sortant)</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p>met fin à la location du foncier (ou fin de mise à disposition à sa société)</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p>il reprend les DPB et le foncier en propriété pour l'exploiter en individuel ou en société</p>  | <p><b>Cas 6 :</b> Le fermier sortant met fin au bail</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p>avec le propriétaire du foncier qui vend le foncier</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p>à un nouvel acquéreur. Il devient repreneur des DPB (exploitant en individuel ou en société)</p>  |
| <p><u>Par le repreneur uniquement :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-copie du bail rural / attestation notariée</li> <li>OU</li> <li>-copie de l' attestation de bail verbal</li> <li>OU</li> <li>copie du prêt à usage</li> <li>ET</li> <li>- convention de mise à disposition (MAD) du foncier à la société (à fournir si l'associé de la société est le locataire du foncier)</li> </ul> | <p><u>Par le repreneur :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- copie du bail rural / attestation notariée</li> <li>OU</li> <li>- attestation de bail verbal</li> <li>OU</li> <li>- copie prêt à usage</li> <li>ET</li> <li>- convention de MAD du foncier à la société (à fournir si l'associé de la société est le propriétaire ou le locataire du foncier)</li> </ul> <p><u>Par le cédant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- acte de vente du foncier ou attestation notariée</li> </ul> | <p><u>Par le repreneur :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- copie du bail rural / attestation notariée</li> <li>OU</li> <li>- attestation de bail verbal</li> <li>OU</li> <li>- copie prêt à usage</li> <li>ET</li> <li>- convention de MAD du foncier à la société (à fournir si l'associé de la société est le locataire du foncier)</li> </ul> <p><u>Par le cédant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ancien bail rural / prêt à usage ou résiliation de bail verbal</li> <li>ET</li> <li>- ancienne convention de MAD si associé de société</li> </ul> | <p><u>Par le repreneur :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- copie du bail rural / attestation notariée</li> <li>OU</li> <li>- attestation de bail verbal</li> <li>OU</li> <li>- copie prêt à usage</li> <li>ET</li> <li>- convention de MAD du foncier à la société (à fournir si l'associé de la société est le locataire du foncier)</li> </ul> <p><u>Par le cédant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ancien bail rural / prêt à usage ou résiliation de bail verbal</li> <li>ET</li> <li>- ancienne convention de MAD si associé de société</li> </ul> | <p><u>Par le repreneur :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- copie des baux en cours</li> <li>ET</li> <li>si nouvel associé d'une société, copie de la nouvelle convention de MAD du foncier</li> </ul> <p><u>Par le cédant :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- copie de l'ancienne convention de MAD</li> </ul> | <p><u>Par le fermier sortant en individuel ou en société :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ancien bail rural</li> <li>OU</li> <li>- ancien prêt à usage</li> <li>OU</li> <li>- attestation de résiliation de bail verbal</li> <li>ET ancienne convention de MAD si associé de société</li> <li>ET nouvelle convention de MAD si dans une nouvelle société</li> </ul> <p><u>Par l'associé sortant d'une société consécutif à un changement de situation de l'exploitation :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ancienne convention de mise à disposition à la société</li> <li>ET</li> <li>nouvelle convention de MAD si dans une nouvelle société</li> </ul> | <p><u>Par le repreneur :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- copie de l'acte d'achat du foncier</li> <li>OU attestation notariée</li> <li>ET</li> <li>convention de MAD du foncier à la société (à fournir si l'associé de la société est l'acquéreur du foncier)</li> </ul> <p><u>Par le cédant</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ancien bail rural / prêt à usage ou résiliation de bail verbal</li> <li>ET</li> <li>- ancienne convention de MAD si associé de société</li> </ul> |